



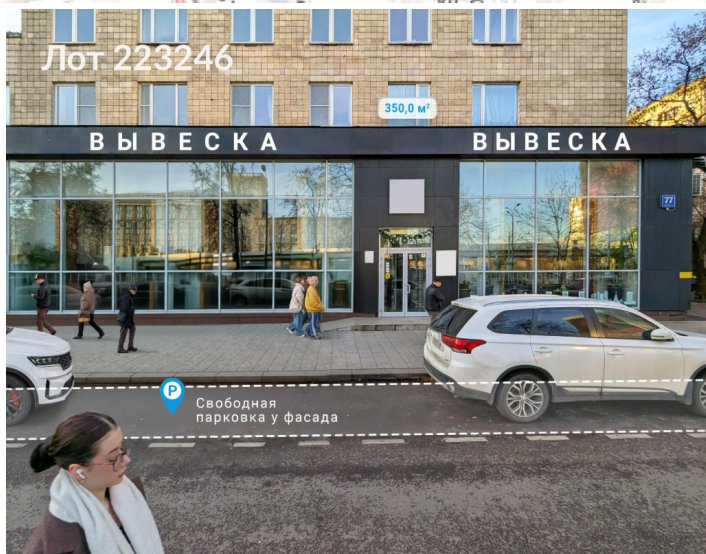
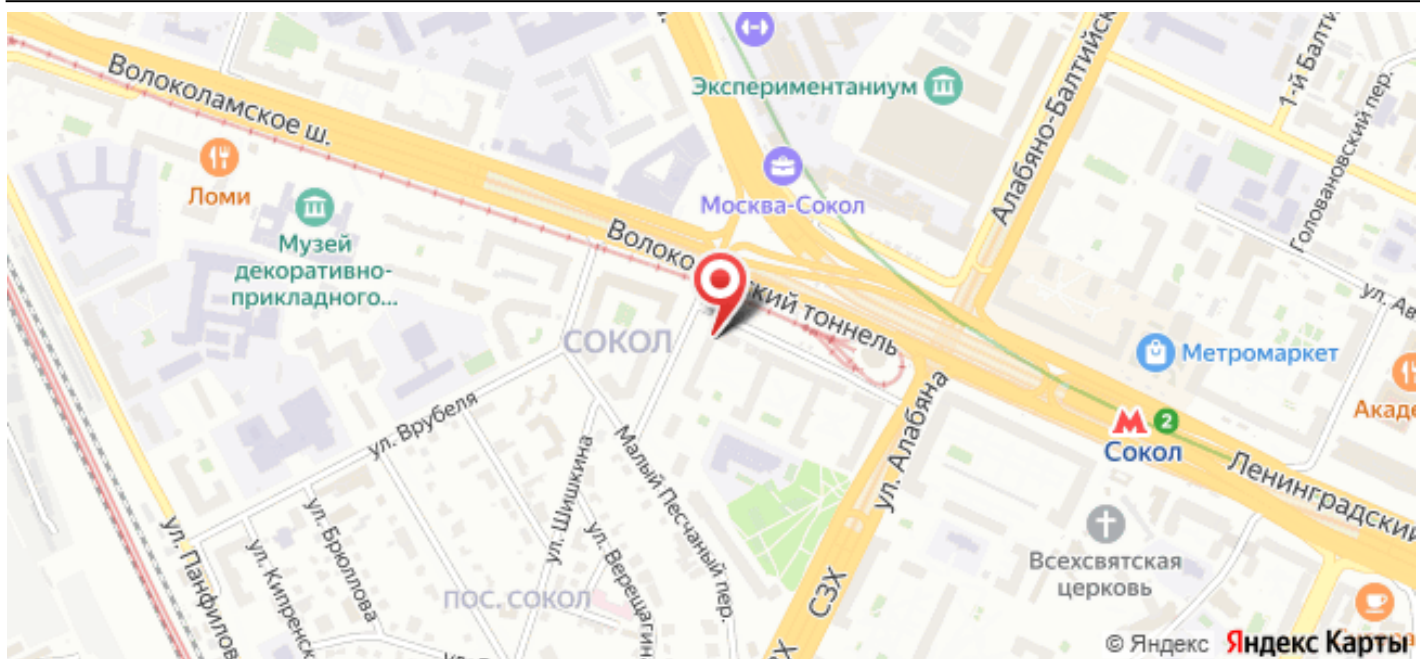
**ЛОТ № 223246**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 77К4**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 500 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: город Москва, Северо-Западный административный округ, Ленинградский проспект. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Сокол», расстояние до которой составляет пять минут пешком. Обеспечивается удобный пешеходный и автомобильный доступ к объекту.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сокол	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	350 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-25 10:02:51
Тип здания	Жилой дом		



Ленинградский проспект, 77к4

Антресоль 1 этаж Подвал

