

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



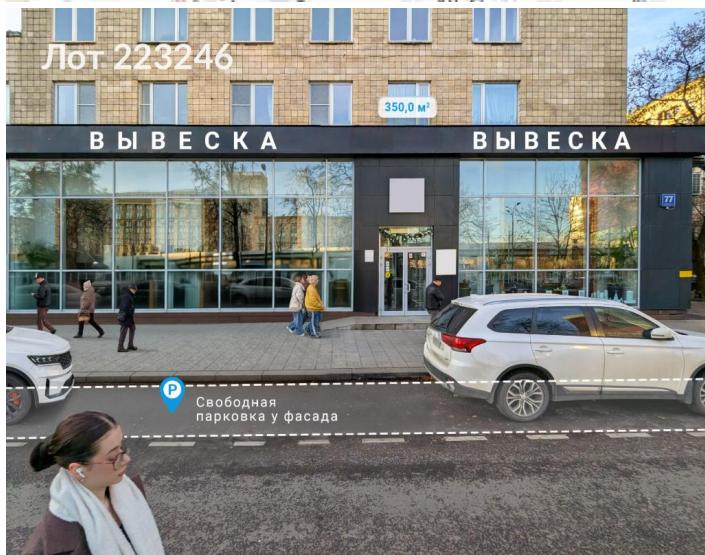
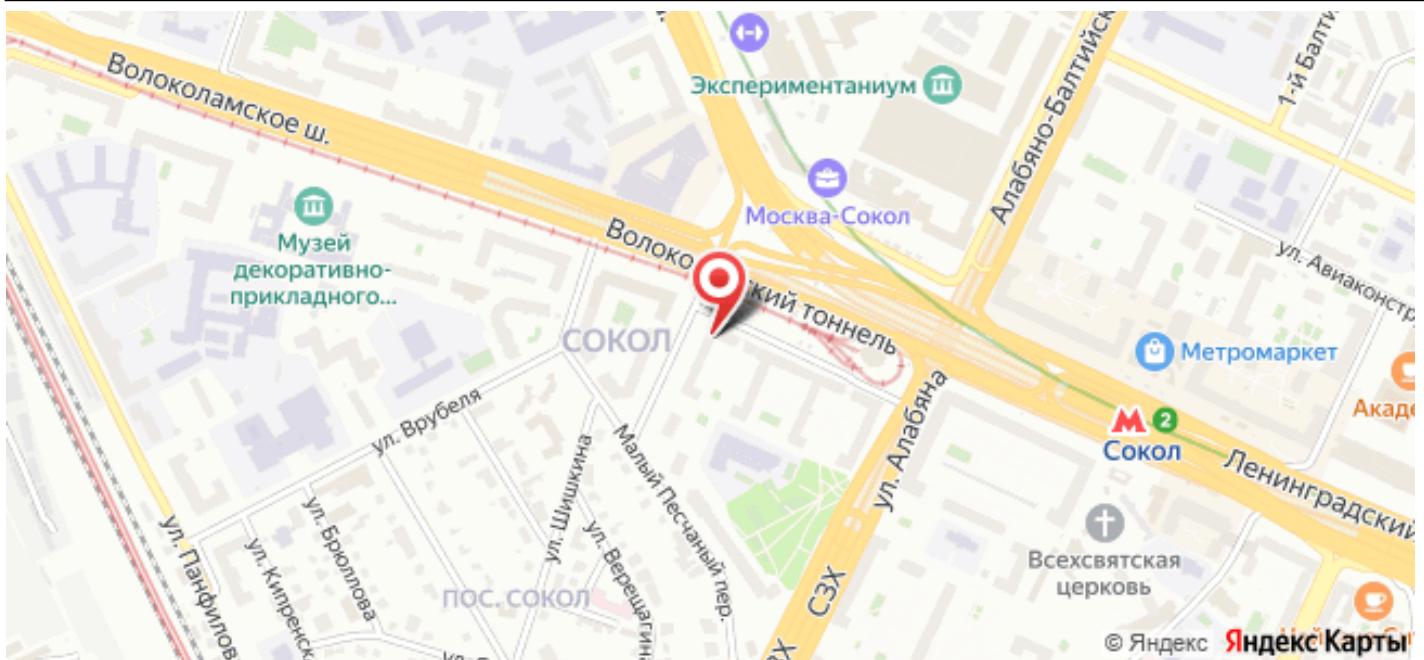
ЛОТ № 223246
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 77К4

Сдается помещение свободного назначения
1 500 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: город Москва, Северо-Западный административный округ, Ленинградский проспект. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Сокол», расстояние до которой составляет пять минут пешком. Обеспечивается удобный пешеходный и автомобильный доступ к объекту.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Сокол	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	9	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	350 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-25 10:02:51



Ленинградский проспект, 77к4
Антресоль | 1 этаж | Подвал

